

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения Вязовицкий сельсовет
Долгоруковского муниципального района Липецкой области***

13034

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта


Г.Б. Ботова

2016

Состав внесения изменений

(Изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения
Вязовицкий сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области
№ 158 от 24.12. 2015 г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Вязовицкий сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области		
Текстовая часть	Правила землепользования и застройки сельского поселения Вязовицкий сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области	Изменения внесены
Графическая часть	Лист 1. Схема (карта) градостроительного зонирования территории сельского поселения Вязовицкий сельсовет. М 1:10000	Изменения внесены
	Лист 2. Схема (карта) зон с особыми условиями использования территории сельского поселения Вязовицкий сельсовет. М 1:10000	Изменения внесены

						13034			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Состав внесения изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»			
ГИП	Ботова								


Содержание изменений

Глава 1 Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки	4
Глава 2 Внесение изменений в правила землепользования и застройки.....	4

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
 Гл. специалист архитектор
 Архитектор

Ботова Г.Б.
 Виноградов А.В.
 Патракеева Е.В

						13034			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Содержание изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
ГИП	Ботова								

Глава 1. Обоснование внесения изменений в правила землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки сельского поселения Вязовицкий сельсовет были разработаны ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ», г. Воронеж в 2012 году и утверждены решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в правила землепользования является постановление администрации сельского поселения Вязовицкий сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области № 158 от 24.12. 2015 г.

Глава 2 Внесение изменений в правила землепользования и застройки


Текстовая часть.

По всему тексту слова «класс санитарной вредности» заменить на «класс опасности» в соответствующих падежах.

В статью 8.7 Зона сельскохозяйственного использования добавить перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне СХ4:

СХ4- Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)
<ul style="list-style-type: none"> • Свиноводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала). • Обеспечение сельскохозяйственного производства: размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства. 	<ul style="list-style-type: none"> • Строения, сооружения, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения. • Инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства, необходимые для функционирования объектов сельскохозяйственного назначения. • Стоянки транспортных средств.
<i>Условно-разрешенные виды использования</i>	
<ul style="list-style-type: none"> • Склады минеральных удобрений и гербицидов 	

						13034			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Внесение изменений в правила землепользования и застройки	Стадия П	Лист 1	Листов 3
Разработал		Патракеева					ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.		Вишнякова							
ГИП		Ботова							

Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ4:

- Минимальная площадь земельного участка – 0,1га.
- Максимальная площадь земельного участка – 50,0га.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.
- Предельное количество этажей – 2 эт.

Санитарно-гигиенические и экологические требования:

- При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований разд.14 СП 42.13330.2011.

Графическая часть.

На листах 1 и 2 в северной и южной части территории Вязовицкого сельсовета размещены две производственные площадки для размещения сельскохозяйственных предприятий I класса опасности и две площадки для размещения инженерно-технических сооружений (водозаборов) для обеспечения с/х производства. Данным территориальным зонам присвоен индекс зоны СХ 4 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения.

						13034	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		